

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 20
14.01.2026г.			
Кадастровый номер:	32:28:0015201:1512		
Номер кадастрового квартала:	32:28:0015201		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 12500/02; Инвентарный номер 15200 ГУП Брянскоблтехинвентаризация; Кадастровый номер 32:28:0015201:399; Условный номер 32-32-01/061/2009-733		
Местоположение:	Брянская область, г Брянск, ул Бурова, д 26		
Площадь, м2:	1413		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Центр торговли, технического обслуживания и ремонта автомобилей		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2009		
Кадастровая стоимость, руб:	49369018.95		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 20
14.01.2026г.			
Кадастровый номер:		32:28:0015201:1512	
Получатель выписки:		Подшеколдин Алексей Геннадьевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКИПАЖ", 3255506832	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 20
14.01.2026г.			
Кадастровый номер:		32:28:0015201:1512	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Экипаж", ИНН: 3255506832, ОГРН: 1093254004095
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 433/1000 32:28:0015201:1512-32/074/2022-16 06.05.2022 10:25:53
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи доли в праве общей долевой собственности нежилого здания, выдан 29.04.2022 Документ нотариально удостоверен: 29.04.2022 Глухаревой Юлией Вадимовной, нотариусом Брянского нотариального округа Брянской области 32/56-н/32-2022-1-845
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	01.11.2025 15:23:28	
	номер государственной регистрации:	32:28:0015201:1512-32/074/2025-39	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.11.2025 по 21.08.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ03_7М-400СЮР-4ОМ, выдан 02.09.2025 Дополнительное соглашение № 1 к Договору ипотеки от 02.10.2025 № ДИ03_7М-400СЮР-4ОМ, выдан 16.10.2025	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 20
14.01.2026г.			
Кадастровый номер:		32:28:0015201:1512	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	01.11.2025 15:22:44
		номер государственной регистрации:	32:28:0015201:1512-32/074/2025-38
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.11.2025 по 17.12.2025
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ03_400C017OLMF, выдан 02.10.2025 Дополнительное соглашение к Договору ипотеки от 02.09.2025 №ДИ03_400C017OLMF, выдан 16.10.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3		вид:
		дата государственной регистрации:	26.09.2025 10:36:15

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 20
14.01.2026г.			
Кадастровый номер:		32:28:0015201:1512	
	номер государственной регистрации:	32:28:0015201:1512-32/074/2025-37	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.09.2025 по 26.09.2028	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ03_400С0158ТМФ, выдан 02.09.2025	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.4	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	19.09.2025 16:22:17	
	номер государственной регистрации:	32:28:0015201:1512-32/074/2025-36	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.09.2025 по 05.11.2028	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ04_7М-400СМТ2-СR6, выдан 02.09.2025	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 20
14.01.2026г.			
Кадастровый номер:		32:28:0015201:1512	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	18.09.2025 12:12:58
		номер государственной регистрации:	32:28:0015201:1512-32/074/2025-35
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.09.2025 по 18.08.2026
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ037М-400CJVR-9YI, выдан 02.09.2025 Дополнительное соглашение к Договору ипотеки от 02.09.2025г. № ДИ03_7М-400CJVR-9YI, № 1, выдан 12.09.2025 Дополнительное соглашение № 2 к Договору ипотеки от 02.09.2025 № ДИ03_7М-400CJVR-9YI, выдан 16.10.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 20
14.01.2026г.			
Кадастровый номер:		32:28:0015201:1512	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	16.09.2025 17:30:58
		номер государственной регистрации:	32:28:0015201:1512-32/074/2025-34
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.09.2025 по 17.12.2025
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ02 400С017WDMF, выдан 02.09.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	20.08.2025 10:22:38
		номер государственной регистрации:	32:28:0015201:1512-32/074/2025-33
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.08.2025 по 15.12.2028
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 20	
14.01.2026г.	
Кадастровый номер:	32:28:0015201:1512
	основание государственной регистрации:
	Договор ипотеки, № 01230021-3И, выдан 25.07.2025
	Дополнительное соглашение № 1 к Договору ипотеки № 01230021-3И от «25» июля 2025 г., выдан 11.08.2025
	Дополнительное соглашение № 1 к Договору ипотеки от 25.07.2025 № 01230021-3И, выдан 10.11.2025
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.8	вид:
	Ипотека
	дата государственной регистрации:
	05.08.2025 10:30:07
	номер государственной регистрации:
	32:28:0015201:1512-32/074/2025-32
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Срок действия с 05.08.2025 по 07.03.2033
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:
	Договор ипотеки, № ДИ04_400В00ТJХМФ, выдан 25.07.2025
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют

полное наименование должности	
инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 20
14.01.2026г.			
Кадастровый номер:		32:28:0015201:1512	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.9	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	05.08.2025 10:29:34	
	номер государственной регистрации:	32:28:0015201:1512-32/074/2025-31	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.08.2025 по 07.03.2033	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № ДИ04_400В00ТJXMF, выдан 25.07.2025	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.10	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	27.08.2024 16:10:03	
	номер государственной регистрации:	32:28:0015201:1512-32/074/2024-30	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 20
14.01.2026г.			
Кадастровый номер:		32:28:0015201:1512	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.08.2024 по 02.02.2030
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ02_400B00TMTMF, выдан 02.08.2024 Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № ДИ02_400B00TRUMF от 02.08.2024, № 1, выдан 25.07.2025 Дополнительное соглашение № 1 к Договору ипотеки № ДИ02_400B00TMTMF от 02.08.2024, выдан 16.10.2025 Дополнительное соглашение № 1 к Договору ипотеки № ДИ02_400B00TMTMF от 02.08.2024, выдан 16.10.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.11		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	26.08.2024 15:04:56
		номер государственной регистрации:	32:28:0015201:1512-32/074/2024-29
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.08.2024 по 02.02.2030

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2		Всего листов раздела 2: 18	Всего разделов: 2
14.01.2026г.		Всего листов выписки: 20	
Кадастровый номер:		32:28:0015201:1512	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ02_400B00TRUMF, выдан 02.08.2024	
		Дополнительное соглашение к Договору ипотеки №ДИ02_400B00TRUMF от 02.08.2024, № 1, выдан 25.07.2025	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Общество с ограниченной ответственностью "Экипаж", ИНН: 3255506832, ОГРН: 1093254004095
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 567/1000 32-32/001-32/001/028/2015-300/2 16.06.2015 16:40:22
3	Документы-основания	3.2	Договор купли-продажи, выдан 08.05.2015 Акт передачи недвижимости, выдан 08.05.2015
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	01.11.2025 15:23:28	
	номер государственной регистрации:	32:28:0015201:1512-32/074/2025-39	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 20

14.01.2026г.

Кадастровый номер:	32:28:0015201:1512
--------------------	--------------------

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.11.2025 по 21.08.2026
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ03_7М-400СJYP-4ОМ, выдан 02.09.2025 Дополнительное соглашение № 1 к Договору ипотеки от 02.10.2025 № ДИ03_7М-400СJYP-4ОМ, выдан 16.10.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	01.11.2025 15:22:44
		номер государственной регистрации:	32:28:0015201:1512-32/074/2025-38
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.11.2025 по 17.12.2025
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ03_400С017OLMF, выдан 02.10.2025 Дополнительное соглашение к Договору ипотеки от 02.09.2025 № ДИ03_400С017OLMF, выдан 16.10.2025

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 2		Всего листов раздела 2: 18	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 20
14.01.2026г.				
Кадастровый номер:		32:28:0015201:1512		
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Ипотека		
	дата государственной регистрации:	26.09.2025 10:36:15		
	номер государственной регистрации:	32:28:0015201:1512-32/074/2025-37		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.09.2025 по 26.09.2028		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ03_400C0158TMF, выдан 02.09.2025		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 20
14.01.2026г.			
Кадастровый номер:		32:28:0015201:1512	
4.4	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	19.09.2025 16:22:17	
	номер государственной регистрации:	32:28:0015201:1512-32/074/2025-36	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.09.2025 по 05.11.2028	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ04_7М-400СМТ2-СР6, выдан 02.09.2025	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.5	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	18.09.2025 12:12:58	
	номер государственной регистрации:	32:28:0015201:1512-32/074/2025-35	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.09.2025 по 18.08.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ037М-400СJVR-9YI, выдан 02.09.2025	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2		Всего листов раздела 2: 18	
		Всего разделов: 2	
		Всего листов выписки: 20	
14.01.2026г.			
Кадастровый номер:		32:28:0015201:1512	
			Дополнительное соглашение к Договору ипотеки от 02.09.2025г. № ДИ03_7М-400CJVR-9YI, № 1, выдан 12.09.2025
			Дополнительное соглашение № 2 к Договору ипотеки от 02.09.2025 № ДИ03_7М-400CJVR-9YI, выдан 16.10.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	16.09.2025 17:30:58	
	номер государственной регистрации:	32:28:0015201:1512-32/074/2025-34	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.09.2025 по 17.12.2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ02_400C017WDMF, выдан 02.09.2025	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2		Всего листов раздела 2: 18	
		Всего разделов: 2	
		Всего листов выписки: 20	
14.01.2026г.			
Кадастровый номер:		32:28:0015201:1512	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	20.08.2025 10:22:38	
	номер государственной регистрации:	32:28:0015201:1512-32/074/2025-33	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.08.2025 по 15.12.2028	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 01230021-ЗИ, выдан 25.07.2025	
		Дополнительное соглашение № 1 к Договору ипотеки № 01230021-ЗИ от «25» июля 2025 г., выдан 11.08.2025	
		Дополнительное соглашение № 1 к Договору ипотеки от 25.07.2025 № 01230021-ЗИ, выдан 10.11.2025	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.8	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	05.08.2025 10:30:07	
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 20
14.01.2026г.			
Кадастровый номер:		32:28:0015201:1512	
	номер государственной регистрации:	32:28:0015201:1512-32/074/2025-32	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.08.2025 по 07.03.2033	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ04_400В00ТJХМФ, выдан 25.07.2025	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.9	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	05.08.2025 10:29:34	
	номер государственной регистрации:	32:28:0015201:1512-32/074/2025-31	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.08.2025 по 07.03.2033	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № ДИ04_400В00ТJХМФ, выдан 25.07.2025	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 2		Всего листов раздела 2: 18	
		Всего разделов: 2	
		Всего листов выписки: 20	
14.01.2026г.			
Кадастровый номер:		32:28:0015201:1512	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.10	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	27.08.2024 16:10:03	
	номер государственной регистрации:	32:28:0015201:1512-32/074/2024-30	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.08.2024 по 02.02.2030	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ02_400B00TMTMF, выдан 02.08.2024 Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № ДИ02_400B00TRUMF от 02.08.2024, № 1, выдан 25.07.2025 Дополнительное соглашение № 1 к Договору ипотеки № ДИ02_400B00TMTMF от 02.08.2024, выдан 16.10.2025 Дополнительное соглашение № 1 к Договору ипотеки № ДИ02_400B00TMTMF от 02.08.2024, выдан 16.10.2025	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 2		Всего листов раздела 2: 18	
		Всего разделов: 2	
		Всего листов выписки: 20	
14.01.2026г.			
Кадастровый номер:		32:28:0015201:1512	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.11	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	26.08.2024 15:04:56	
	номер государственной регистрации:	32:28:0015201:1512-32/074/2024-29	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.08.2024 по 02.02.2030	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ02_400B00TRUMF, выдан 02.08.2024	
		Дополнительное соглашение к Договору ипотеки №ДИ02_400B00TRUMF от 02.08.2024, № 1, выдан 25.07.2025	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 18 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 20		
14.01.2026г.		
Кадастровый номер:		32:28:0015201:1512
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026